

Προσωρινή απομάκρυνση έρματος από το δώμα του κτηρίου επέκτασης ΤΕΠ στο ΠΑΓΝΗ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Τεχνικές Προδιαγραφές

Γενικά

Οι παρούσες Τεχνικές Προδιαγραφές αφορούν την προσωρινή αποξήλωση των ανώτερων στρώσεων της υφιστάμενης θερμομοϋρομόνωσης στο δώμα της επέκτασης των ΤΕΠ, από τμήμα εμβαδού 320 τετραγωνικών μέτρων (μαζί με τις κολυμβητές βάσεις μηχανημάτων) το οποίο καταλαμβάνει τη δυτική πλευρά του κτηρίου, από τον κατασκευαστικό αρμό δυτικά ως και τη ζώνη του κεντρικού shaft. Το υφιστάμενο έρμα διαχωρίζεται από τις υποκείμενες στρώσεις με γεωφύλασμα. Οι στρώσεις τοποθετήθηκαν επάνω στην πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος εκτός από την περιοχή του μελλοντικού κλιμακοστασίου το οποίο καλύπτεται από ελαφρά κατασκευή στηριγμένη σε κοιλοδοκούς.

Πρώτη φάση.

Παραδοτέο 1. Καθαρισμός του δώματος από φερτά υλικά. Εκρίζωση της βλάστησης. Απομάκρυνση του υφιστάμενου έρματος από χαλίκια στην περιοχή που θα υποδειχθεί (συνολικού εμβαδού περίπου 280-300 τ.μ). Η απομάκρυνση θα γίνει σταδιακά και με τα χέρια, ενώ το έρμα θα αποθηκευτεί προσωρινά στο τμήμα του δώματος στο οποίο δεν θα γίνουν εργασίες. Απομάκρυνση των πλακών θερμομόνωσης, δέσιμο και απόθεση σε παρακείμενο δώμα. Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η προσεκτική απμάκρυνση της αντικεραυνικής προστασίας. Εκτιμώμενη ποσότητα: περ.300X0,10μ= 30κ.μX2,2 τόν./κ.μ= περ. 66 τόνοι

Παραδοτέο 2: Απομάκρυνση του γεωφύλασματος, το οποίο δεν θα χρησιμοποιηθεί ξανά. Απομάκρυνση και φύλαξη των πλακών θερμομόνωσης από εξηλασμένη πολυστερίνη, οι οποίες θα επανατοποθετηθούν. Εκτιμώμενη ποσότητα: περ. 300 τ.μ

Δεύτερη Φάση.

Παραδοτέο 3: Επανατοποθέτηση του έρματος, έπειτα από πλύσιμό του καθώς και αποκατάσταση της αντικεραυνικής προστασίας, τοποθέτηση νέου πολυεστερικού μη υφαντού γεωφύλασματος βάρους 150γρ/μ² και των πλακών θερμομόνωσης.

Σειρά εργασιών-Προθεσμίες

Φάσεις εργασίας.

Το έργο θα ολοκληρωθεί σε δύο φάσεις:

- 1η φάση, απομάκρυνση του έρματος και της θερμομόνωσης (παραδοτέα 1 και 2)
- 2η φάση, επανατοποθέτηση των παραπάνω (παραδοτέο 3).

Στο ενδιάμεσο διάστημα μεταξύ των φάσεων θα γίνει διερεύνηση και αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία αποφασιστεί γενική αποξήλωση και της υφιστάμενης υδρομόνωσης του δώματος, η Φάση 2 ακυρώνεται εντελώς.

Προθεσμίες

Ως τυπικός συνολικός χρόνος αποπεράτωσης της προμήθειας ορίζονται οι 60 (εξήντα) ημερολογιακές ημέρες. Ως αποκλειστική προθεσμία για την πρώτη φάση ορίζονται 5 (πέντε) εργάσιμες ημέρες. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να θέσει πρόσθετες αποκλειστικές προθεσμίες για συγκεκριμένες εργασίες σε εξειδικευμένους χρόνους.

Προσωπικό του Προμηθευτή

Ο Προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να διαθέσει για το έργο όλο το απαιτούμενο πεπειραμένο προσωπικό, τα υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα που είναι απαραίτητα για την υλοποίηση του έργου. Η οργάνωση της εργασίας απαιτεί ολοκληρωμένη εργασία σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Προετοιμασία και διακίνηση υλικών – οργάνωση εργασιών.

Καμία πρωτοβουλία δεν θα λαμβάνεται από τον Προμηθευτή σχετικά με τους χώρους συγκέντρωσης, προετοιμασίας των υλικών, των μηχανημάτων, των τρόπων διακίνησης των εργατών χωρίς την πρότερη συνεννόηση και σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το Νοσοκομείο δεν διαθέτει κλειστό και ασφαλισμένο χώρο για τη φύλαξη εργαλείων.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται τα πάσης φύσεως μερεμέτια στις κατασκευές, η αποκατάσταση φθορών από υπαιτιότητα του Προμηθευτή και κάθε απρόβλεπτη μικροεργασία που αποσκοπεί στην υγιεινή, τη λειτουργικότητα και εμφάνιση της κατασκευής. Επίσης συμπεριλαμβάνονται δαπάνες προσωρινών μέτρων προστασίας απέναντι στη διασπορά σκόνης, καθώς και τυχόν προσωρινά μέτρα αντιστήριξης κατασκευών και ικριωμάτων. Συμπεριλαμβάνονται τέλος γενικά όλα τα παράπλευρα κόστη όπως ενδεικτικά μεταφορικά, δαπάνες μίσθωσης, μετακίνησης, νεκροί χρόνοι, φύρα υλικών κλπ. Οι κατασκευές εννοούνται πλήρως αποπερατωμένες, φινιρισμένες, σε πλήρη λειτουργία. Όλα τα υλικά ενσωματώνουν, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, τα απαραίτητα primer και παρελκόμενα μικροϋλικά και εξαρτήματα.

Μέτρα Ασφαλείας

Ο Προμηθευτής είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του Π.Δ. 447/75, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση όλων των στοιχείων που απαιτούνται από τον Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των παραδοτέων. Ο Προμηθευτής επίσης υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιαδήποτε βλάβη ή ατύχημα που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή σε τρίτους, από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου. Ο Προμηθευτής ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας. Ο Προμηθευτής έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες για το απασχολούμενο εργατοτεχνικό κλπ. προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σ' αυτό, και υποχρεούται να ασφαλίζει όλο το παρά πάνω προσωπικό του στα κατά κατηγορία εργαζομένων Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης.

Το Νοσοκομείο διατηρεί επίσης το δικαίωμα για:

Μικροτροποποιήσεις του σχεδίου (Αυξομείωση ποσοτήτων κλπ, μεταφορά κονδυλίων από τη μία εργασία στην άλλη), εφόσον αυτά είναι προς όφελος της λειτουργίας και εφόσον δεν προκύπτει καμία υπέρβαση του συνολικού προϋπολογισμού.

Ακύρωση τμημάτων του έργου εφόσον αυτό επιτάσσει η λειτουργία και ασφάλεια του Νοσοκομείου.

Τέλος ο Προμηθευτής έχει δικαίωμα μικροτροποποιήσεων και τεχνικών προτάσεων, εφόσον αυτό είναι υπέρ της αντοχής, λειτουργικότητας της κατασκευής και εφόσον δεν προκύπτει υπέρβαση του οικονομικού αντικειμένου.

Για την Τεχνική Υπηρεσία

Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας

ΚΑΤΣΑΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο Δ/ντής Τεχνικής Υπηρεσίας

