ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΓΙΑ 5 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

ΝΕΑ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
5 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΡΘΡΟ 1 ΟΡΟΛΟΓΙΑ – ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

Όπου στα κείμενα του παρόντος τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

α) «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» ή «ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ»: Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου.

β). «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ»: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται δια της Συμβάσεως η παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού όπως επεξηγούνται στη άρθρο 9.

γ). «ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ»: Η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Διοικεί και εποπτεύει σε συνεργασία με την επίβλεψη την τήρηση της σύμβασης. Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ εκπροσωπείται από τον ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ.

δ). «ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ» ή «ΕΠΙΒΛΕΨΗ»: οι ορισθησόμενοι από την ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Μηχανικοί ΠΕ ή Μηχανικοί ΤΕ ή αδειούχοι τεχνικοί η εργοδηγοί, ως αρμόδιοι για τον συνεχή έλεγχο και παρακολούθηση της εκτελέσεως της εν λόγω συμβάσεως και οι ορισθησόμενοι με τον ίδιο τρόπο αναπληρωτές των.

ε). «ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ»: Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ για την συντήρηση των Δομικών & ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.

στ) «ΕΡΓΑΣΙΑ»: Η κάθε είδους ενέργεια, επέμβαση ή φροντίδα που είναι απαραίτητη και αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο καταρτίζεται η σύμβαση.

ζ) «ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ»:Το Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Ηρακλείου.

η) «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ»:Το σύνολο των εργασιών και υποχρεώσεων του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ,όπως καθορίζονται στο άρθρο3.

θ) «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ»: Το σύνολο των υφιστάμενων δομικών στοιχείων των κτηρίων εντός του περιβόλου του Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Ηρακλείου στις Βούτες, με προτεραιότητα στο κεντρικό κτήριο και στα κτήρια κλινικών. Δομικά στοιχεία μπορεί να είναι (α) στοιχεία του εξωτερικού χώρου (πεζοδρόμια, περιφράξεις, κ.λ.π.) (β) εσωτερικά δομικά στοιχεία των κτηρίων (δάπεδα, εσωτερικοί τοίχοι, κουφώματα, ψευδοροφές, στοιχεία ξενοδ. εξοπλισμού). Πιο συγκεκριμένα, τα υφιστάμενα εσωτερικά δομικά στοιχεία περιγράφονται ως ακολούθως. Τα παραδείγματα που δίνονται είναι ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά:

α. Τοιχοποιία: Διαχωριστικοί τοίχοι εσωτερικών χώρων από οπτοπλινθοδομή με επίχρισμα και ελαιοχρωματισμό, είτε από μη φέρον μπετόν με επίχρισμα και βαφή, είτε από γυψοσανίδα με ελαιοχωματισμό ή ταπετσαρία ή πλακίδια πορσελάνης.

β. Οροφές αποτελούμενες είτε από το μπετόν της φέρουσας πλάκας (στους θαλάμους), είτε συμπαγή ψευδοροφή από γυψοσανίδα, είτε ψευδοροφή από αποσπώμενες πλάκες διαστάσεων 62,5Χ62,5 ή 60Χ60.

γ. Δώματα, αποτελούμενα από τα υλικά της επικάλυψής τους (πάνω από τη στάθμη του μπετόν), τα περιμετρικά στηθαία τους και από τις υδρορρόες.

δ. Φέρων οργανισμός και επικαλύψεις υποστέγων από ελαφρά υλικά.

ε. Δάπεδα αποτελούμενα από τσιμεντοκονία ποικίλης ποιότητας, με τελική επιφάνεια είτε από πλαστικά πλακίδια, η πλαστικούς τάπητες PVC, ή αντιστατικά πλακίδια PVC 60Χ60, ή πλακίδια πορσελάνης, είτε από μαρμάρινες επιφάνειες είτε από σκυρόδεμα, μαζί με τα συμπληρωματικά τους στοιχεία όπως αρμοκάλυπτρα και σοβατεπιά

στ. Κουφώματα εξωτερικά αλουμίνιου με αντίστοιχους υαλοπίνακες, πόρτες εσωτερικές ξύλινες, διαχωριστικά εσωτερικά αλουμινίου κ.λ.π. με τους υαλοπίνακές τους, αφαίρεση και αντικατάσταση υαλοπινάκων.

ζ. Κιγκλιδώματα μεταλλικά

η. Ξενοδοχειακός εξοπλισμός πακτωμένος ή όχι στην κατασκευή όπως προστατευτικά στοιχεία τοιχοποιίας από ξύλο, πλαστικό η πλεξιγκλάς, ερμάρια, γραφεία κ.λ.π.

θ. ΚΑΘΕ ΑΛΛΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ή στοιχείο που χαρακτηρίζεται σαφώς ως δομικό στοιχείο, όπως πεζοδρόμια, στοιχεία περίφραξης κλπ.

ι.Εξωτερικές όψεις του κτηρίου

ΑΡΘΡΟ 2 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ—ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συντήρηση των δομικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του νοσοκομείου, όπως αυτός αναφέρεται παραπάνω.
Η διάρκεια της σύμβασης είναι 5 Εβδομάδες (35 ημερολογιακές ημέρες)
Η ημερομηνία έναρξης είναι αυτή της υπογραφής της από τον Διοικητή.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΟΡΙΣΜΟΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει την συντήρηση των δομικών εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου. Οι εργασίες δηλαδή που απαιτούνται ακολουθούν το πνεύμα της συντήρησης / διαρρύθμισης / διευθέτησης / πρόληψης και παρακολούθησης-ελέγχου της καλής κατάστασης και ομαλής λειτουργίας του Νοσοκομείου. Η έννοια της συντήρησης εννοείται ως επέμβαση σε σχετικώς περιορισμένη έκταση (μερεμέτια), χωρίς αυτό να αποκλείει μεγαλύτερες επαμβάσεις (στην περίπτωση αυτή, βλ. Άρθρο 4 για τα υλικά).
Οι εργασίες θα πρέπει να εξασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία, την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων, την αποκατάσταση οιασδήποτε βλάβης δομικών στοιχείων, καθώς επίσης οποιεσδήποτε βελτιώσεις, επεκτάσεις, τροποποιήσεις, αναδιατάξεις κλπ. των δομικών στοιχείων οι οποίες εντάσσονται ουσιαστικά στο πνεύμα της συντήρησης και επισκευής όπως ορίστηκε παραπάνω. Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει και να προμηθεύσει τα υλικά για οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί προς αυτό το στόχο. Αυτό ισχύει ακόμα και στην περίπτωση κατά την οποία μία εργασία δεν κατονομάζεται ρητώς παρακάτω, εφόσον αυτή εμπίπτει ουσιωδώς στο πνεύμα της συντήρησης και επισκευής όπως ορίστηκε παραπάνω και η οποία αφορά επέμβαση σε ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ οι οποίες απαριθμούνται στο Άρθρο 1. Στα πλαίσια αυτά, το προσωπικό του Αναδόχου μπορεί να απασχολείται σε οποιοδήποτε χώρο (εσωτερικά ή εξωτερικά του κτηρίου) και καθήκον του ζητηθεί, εφ΄όσον έχει τα κατάλληλα προσόντα γι΄αυτήν. Τα είδη των εργασιών που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω συμπεριλαμβάνουν -βάσει της μέχρι σήμερα εμπειρίας- όσες εργασίες κρίνονται απολύτως απαραίτητες από τη φύση των υλικών και της υφιστάμενης κατασκευής του Νοσοκομείου. Ενδεικτικά τέτοιες εργασίες είναι εργασίες υγρής δόμησης, εργασίες ξηρής δόμησης, εργασίες επενδύσεων τοίχων, επισκευές ξυλουργικών, επισκευής δαπέδων, εργασίες χρωματισμών, εργασίες αντιμετώπισης οξείδωσης οπλισμού, ανάγκες κλειθροποιίας κ.λ.π. Ο ανάδοχος οφείλει να ακολουθεί τις οδηγίες της επίβλεψης και να εργάζεται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις επιστήμης, τηρώντας τους κανονισμούς ασφαλείας.

Τα προβλήματα του Νοσοκομείου είναι ιδιόρρυθμα. Ο τρόπος αντιμετώπισης τους θα είναι εν γένει με ήδη δοκιμασμένες στο Νοσοκομείο τεχνικές και διαδικασίες και πάντα σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης. Αναμένεται ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ να έχει ενεργό ρόλο στο να προτείνει μεθόδους και υλικά αντιμετώπισης ιδιόρρυθμων προβλημάτων, πάντα σε συνεννόηση με τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ η οποία έχει τον τελευταίο λόγο. Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ θεωρείται ότι έχει από το στάδιο κατάθεσης της προσφοράς, του πλήρη επιτόπια γνώση της υφιστάμενης κατάστασης των ιδιόρρυθμων συνθηκών εργασίας, και εν γένει των ιδιαιτέρων προβλημάτων και του τρόπου λειτουργίας του συγκεκριμένου Νοσοκομείου. Αυτό θα αποδεικνύεται με βεβαίωση από την τεχνική υπηρεσία, ότι έχει επισκεφθεί τους χώρους του Νοσοκομείου και έχει λάβει υπόψη του τις ιδιαιτερότητες συντήρησης.
Η μη ύπαρξη της παραπάνω βεβαίωσης αν δεν έχει ληφθεί από τον Ανάδοχο και μάλιστα τουλαχιστον πέντε ημέρες πριν την κατάθεση της προσφοράς του, είναι λόγος αποκλεισμού του.Οι κυριότερες εργασίες συντήρησης ομαδοποιούνται σύμφωνα με τις παρακάτω παραγράφους:

Εργασία 1: Τοπική επισκευή δομικού στοιχείου (μερεμέτι). Περιλαμβάνει μικροεργασίες σε κάθε δομικό στοιχείο του νοσοκομείου, σύμφωνα με τον πίνακα που παρατίθεται παρακάτω.Η εργασία περιλαμβάνει την επισκευή/αντικατάσταση οποιουδήποτε μη φέροντος δομικού στοιχείου του νοσοκομείου, σε περιοχή με όρια σαφώς διακεκριμένα, με τον εκάστοτε τρόπο που εξειδικεύεται στην τεχνική περιγραφή, με πλήρη εξυγίανση της περιοχής, εφαρμογή υλικό προετοιμασίας (primer) και εφαρμογή επισκευαστικού υλικού συμβατού με το στοιχείο.

Εργασία 2 : Χρωματισμοί εσωτερικών χώρων, στην οποία περιλαμβάνονται χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων, επιχρισμένης τοιχοποιίας, με την κατάλληλη προεργασία, δηλαδή στοκάρισμα, αστάρωμα και διάστρωση δύο στρώσεων οικολογικού χρώματος (ντούκο νερού). Οι χρωματισμοί αφορούν κατακόρυφα στοιχεία (τοίχους, κολώνες, κλπ), οριζόντια στοιχεία (ταβάνια), ξύλινα κουφώματα.

Εργασία 3: Εργασίες ξηρής δόμησης. Ελαφρά εσωτερικά μη φέροντα χωρίσματα κάθε τύπου, με μεταλλικό σκελετό από στραντζαριστή λαμαρίνα γαλβανισμένη εν θερμώ, με αμφίπλευρη διπλή επένδυση με γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm (γυψοσανίδες κοινές διπλής στρώσης).

Εργασία 4: Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών, Αφορά το χρωματισμό εξωτερικών επιφανειών του κτηρίου, κυρίως εμφανή σκυροδέματα και τοιχοποιίες με ρελιέφ, με ακρυλικά χρώματα, έπειτα από κατάλληλη προετοιμασία με στοκάρισμα και αστάρωμα.

Στους χρωματισμούς συμπεριλαμβάνεται η βαφή των μεταλλικών υδρορροών, οι γρίλλιες, ανεμόσκαλες προς την απόληξη δώματος και πόρτες απόληξης δώματος, όλα με ντούκο σε δύο χέρια, έπειτα από προετοιμασία με τρίψιμο και κατάλληλο αστάρι. Επίσης συμπεριλαμβάνεται η σφράγιση αρμών με κουφώματα, σφράγιση αρμών σε ποδιές ανοιγμάτων. Στις όψεις χρησιμοποιούνται οι αποχρώσεις α) σκούρο μέζ ισοδύναμο με την απόχρωση ISOMAT CNCS 2005-Y-40R ή ισοδύναμο ΧΡΩΤΕΞ GG-789 για τα ανεπίχρηστα στοιχεία μπετόν β) ανοιχτό μπέζ ισοδύναμο με την απόχρωση B.Moore OC-86 για τα υπόλοιπα στοιχεία των τοίχων και τις μεταλλικές κατασκευές. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνεται, εφ΄όσον απαιτηθεί, η δοκιμή αποχρώσεων σε επιφάνεια κατάλληλου εμβαδού (συγκεκριμένα κατά ελάχιστον σε ένα (1) πλήρες προκατασκευασμένο πανέλο, σε 5,00τ.μ. επιφάνειας σκυροδέματος, σε 5,00 τ.μ. επιφάνειας τοιχοποιίας σε μια (1) πλήρη υδρορροή, σε ένα πλήρες κουφώματος σιδήρου, σε 3,00τ.μ. από τα πανέλα κίκλιδωμάτων των κτηρίων κλινικών), στα σημεία που θα του υποδειχθούν, έτσι ώστε αυτές να ταιριάζουν με τις αποχρώσεις των τμημάτων όψεων οι οποίες έχουν συντηρηθεί.

Εργασία 5: Συντήρηση εξωτερικών επιφανειών σκυροδέματος με οξειδωμένο οπλισμό. Η εργασία αναλυτικά περιλαμβάνει:

Αποκάλυψη του οξειδωμένου σιδηρού οπλισμού με απομάκρυνση/απόξεση του φουσκωμένου ή σαθρού σκυροδέματος. Συγκέντρωση και άμεση απομάκρυνση των μπάζων μετά το πέρας της κάθε ημέρας εργασίας. Αφαιρείται όχι μόνο το αποσαθρωμένο αλλά και το ενανθρακωμένο σκυρόδεμα. Η εργασία αυτή προτείνεται να γίνει με υδροβολή ή αλλιώς να γίνει χειρωνακτικά (με καλέμι) ώστε να αποκαλυφθεί το τμήμα του οπλισμού που βρίσκεται στην ενανθρακωμένη ζώνη. Το βάθος ενανθράκωσης εκτιμάται σε 2 έως 3εκ από την επιφάνεια (τοπικά ίσως και περισσότερο).

Καθαρισμός και τρίψιμο με σιδερόβουρτσα του οπλισμού που αποκαλύπτεται. Πριν αρχίσουν οι επόμενες εργασίες, η τελικώς αποκαλυφθείσα επιφάνεια πρέπει να είναι απολύτως καθαρή. Ο πεπιεσμένος αέρας, αν χρησιμοποιηθεί για τον τελικό καθαρισμό της επιφάνειας, πρέπει να μην περιέχει λάδια από το συμπιεστή. Εμποτισμός της ανωτέρω επιφάνειας με αναστολέα διάβρωσης ενδεικτικού τύπου Ceresit ή ενδεικτικού τύπου ISOMAT ή ενδεικτικού τύπου MAPEI ή Sika για την προστασία του οπλισμού από διαβρωτικούς παράγοντες.

Πέρασμα του οπλισμού με σταθεροποιητή σκουριάς, ενδεικτικού τύπουCeresit ή ενδεικτικού τύπου ISOMAT ή ενδεικτικού τύπου MAPEI ή ενδεικτικού τύπου Sika, με τα κατάλληλα αντίστοιχα primer. Η επάλειψη θα γίνει σε δύο χέρια σύμφωνα με τις προδιαγραφές του υλικού αφήνοντας τον απαιτούμενο χρόνο ανάμεσα στις δύο στρώσεις (συνήθως 2-4 ώρες). Το συνολικό πάχος των δύο επικαλύψεων πρέπει να είναι 3-4χιλ.

Αποκατάσταση/επούλωση των πληγωμένων επιφανειών με ειδική για το σκοπό αυτό ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ενδεικτικού τύπου ISOMATMegacret 40 (πρώτη στρώση) και ISOMAT Durocret (δεύτερη στρώση), χειρωνακτικά σε δύο στρώσεις ώστε να επιτευχθεί πρόσφυση μεταξύ τους και έως ότου σχηματιστεί λεία επιφάνεια όμοια με την αρχική μορφή της όψης. Ο σχηματισμός του τελευταίου στρώματος μπορεί να γίνει με επισκευαστικό περισσότερο λεπτόκοκκο υλικό, απόλυτα συμβατό με τη προηγούμενη στρώση. Στις περιπτώσεις σπασμένων ακμών (όπως π.χ στις προεξοχές ορισμένων ανοιγμάτων) αυτές αποκαθίστανται απολύτως στην αρχική τους μορφή. Γενικά η επιφάνεια πρέπει να είναι έτοιμη προς βαφή.

Εργαλεία, μηχανισμοί, μηχανήματα, ικριώματα ή ανυψωτικά μηχανήματα κάθε τύπου περιλαμβάνονται ρητώς στις υποχρεώσεις του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ, καθώς και κάθε είδους παράπλευρη δαπάνη, όπως για παράδειγμα έξοδα προμήθειας, μεταφοράς, αποθήκευσης, παράπλευρων εργασιών κ.λ.π.

Όλες οι παραπάνω εργασίες 1 ως 5 είναι ενδεικτικές και όχι περιοριστικές του εύρους των προβλημάτων του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΥΛΙΚΑ- ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να προμηθεύσει τα υλικά για οποιαδήποτε εργασία απαιτηθεί για τη συντήρηση του κτηρίου και η οποία εμπίπτει στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ειδικώς για έκτακτες, εκτεταμένες και σύνθετες εργασίες που δεν καλύπτονται από την έννοια της συντήρησης και τα όσα αναφέρονται στο Άθρο 3, αλλά οι οποίες τεκμηριωμένα κρίνονται από τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ως αναγκαίες για την ασφάλεια και ομαλή λειτουργία του Νοσοκομείου, τα υλικά επιβαρύνουν το ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ. Όλα τα είδη και υλικά που ενσωματώνει ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ στο έργο θα είναι α΄ ποιότητας, παραγωγής χωρών Ε.Ε, με αντίστοιχη σήμανση. Η Τεχνική Υπηρεσία έχει δικαίωμα να ζητήσει οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες κρίνει απαραίτητες για τα προσφερόμενα είδη, συμπεριλαμβανομένων και δειγμάτων, σε οποιοδήποτε στάδιο της παραγγελίας και εφαρμογής των υλικών. Όλα τα είδη και υλικά θα είναι γενικά της απολύτου εγκρίσεως της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η Τεχνική Υπηρεσία έχει δικαίωμα απόρριψης υλικών εφόσον κρίνει ότι σε σχέση με τα υλικά που έχουν χρησιμοποιηθεί στις μέχρι τώρα επισκευές είναι α) ασύμβατα, β) κατώτερης ποιότητας. Επιπλέον ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να παρέχει, ιδίως για την εργασία συντήρησης των εξωτερικώνόψεων και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση όλα τα παρακάτω: α) ικριώματα 500τ.μ. β)

καλαθοφόρο ανυψωτικό όχημα γ) φορτωτάκι, δ) φορτηγό αυτοκίνητο, ε) προκατασκευασμένο οικίσκο για αποθήκευση υλικών και εργαλείων του καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ-ΕΡΓΑΛΕΙΑ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ, πέραν των όσων ορίζονται στο Άρθρο 4 για τα υλικά υποχρεούται να εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για την εργασία του.

Τα απαιτούμενα αναλώσιμα υλικά για τις επισκευές όπως και τα ανταλλακτικά και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου (πλην των περιπτώσεων βλαβών από υπαιτιότητα του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ) προμηθεύονται με μέριμνα και ευθύνη του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ, της σχετικής δαπάνης βαρύνουσας τον ίδιο.

Η συγκέντρωση και αποκομιδή τυχόν μπάζων βαρύνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ και γι΄αυτό το λόγο προμηθεύει προς τον ΑΝΑΔΟΧΟ κατάλληλο κάδο συγκέντρωσής τους. Μετά το πέρας του ωραρίου εργασίας ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ οφείλει να καθαρίζει τους χώρους εργασίας από υπολείμματα υλικών και υλικών συσκευασίας και συγκεντρώνει όλα τα υλικά και εργαλεία σε ασφαλισμένο χώρο. Το Νοσοκομείο δεν διαθέτει ειδικό χώρο για το σκοπό αυτό.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ ειδοποιείται εγγράφως για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και την εγκατάστασή του.

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών συντήρησης σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ, των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού κράτους, τις διατάξεις των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΗ κλπ. ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ξένων τεχνολογικά προηγμένων χωρών.

Το προσωπικό του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ θα τηρεί όλους τους κανόνες λειτουργίας των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη και αποκατάσταση ζημιών, εργαζόμενο κατά το Νόμο καθοριζόμενο ωράριο.

Γενικότερα το προσωπικό του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ είναι υποχρεωμένο να εκτελεί όλες τις εργασίες και ενέργειες εκείνες που απαιτούνται για την σωστή συντήρηση και λειτουργία των ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ του Νοσοκομείου και γενικά θα συμβάλει στην τεχνική υποστήριξη του Νοσοκομείου υπό την Διοίκηση και καθοδήγηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 7 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να έχει στη διάθεση της υπηρεσίας σε καθημερινή βάση:

α) **6 (έξι)** τεχνίτες γενικών καθηκόντων σε ότι αφορά την επισκευή και συντήρηση των καθορισμένων στο Άρθρο 1 δομικών εγκαταστάσεων οι οποίοι θα διαθέτουν αντίστοιχη εμπειρία στις εργασίες για την επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων αυτών.

β) έναν εργοδηγό ο οποίος θα έχει τη γενική εποπτεία για λογαριασμό του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ και πέραν των καθηκόντων συντονισμού και ελέγχου του συνεργείου θα αποτελεί τον ενδιάμεσο κρίκο ανάμεσα στον ΑΝΑΔΟΧΟ και τη ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ. Θα παρέχει υπηρεσίες καθ΄όλη τη διάρκεια του ωραρίου του συνεργείου.

β) έναν επιβλέποντα Μηχανικό (Πολιτικό Μηχανικό ή Αρχιτέκτονα) ως υπεύθυνο και επιτόπου των έργων, με αποδεδειγμένη εμπειρία σε ανάλογες δραστηριότητες σε μονάδες παροχής υγείας δημοσίου, αξίας κατά μέσο όρο την τελευταία πενταετία, τουλάχιστον τον ποσόν της παρούσας προκήρυξης για κάθε έτος την τελευταία πενταετία. Θα παρέχει υπηρεσίες καθ΄όλη τη διάρκεια του ωραρίου του συνεργείου.

δ) Ένας τεχνικός πρέπει να διαθέτει δίπλωμα χειρισμού καλαθοφόρου φορτηγού και δίπλωμα για φορτωτάκι.

Τα αποδεικτικά εμπειρίας για τον Εργοδηγό και τον Επιβλέποντα Μηχανικό είναι επί ποινή αποκλεισμού υποχρεωτικά. Για το υπόλοιπο προσωπικό, εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Επιτροπής του Διαγωνισμού και το Εργοδότη το να ζητήσει ανά πάσα στιγμή αποδεικτικά στοιχεία της εμπειρίας του.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ - ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Λόγω των ειδικών συνθηκών λειτουργίας του Νοσοκομείου (αποφυγή θορύβου, λειτουργίας σε εφημερία, πρωινά χειρουργεία, εργαστήρια, εξωτερικά ιατρεία, κλινικές κλπ) η Υπηρεσία έχει δικαίωμα να καθορίσει τον χρόνο εργασιών και εκτός πρωινού ωραρίου, όπως απογεύματα, νύχτα, ή Σαββατοκύριακο, αυξομειώνοντας το προσωπικό του Προμηθευτή στην καθημερινή λειτουργία ρουτίνας.

Το προσωπικό με ευθύνη του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ θα είναι άριστα εκπαιδευμένο, υψηλού επιπέδου εμπειρίας και γνώσεων και θα έχει τα απαραίτητα εργαλεία, ώστε να μπορεί ανά πάσα στιγμή να επέμβει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος έχει προκύψει.

Ο Ανάδοχος για την αμοιβή του προσωπικού του επί ποινή απόρριψης θα τηρεί τις συλλογικές συμβάσεις και την ισχύουσα νομοθεσία.

Το προσωπικό του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ σε συνεργασία με το προσωπικό του ΕΡΓΟΔΟΤΗ θα καλύπτουν την συντήρηση του των δομικών εγκαταστάσεων & εξοπλισμού τους εντός του ωραρίου εργασίας τους, για όλες τις ημέρες της εβδομάδος .

Η λειτουργία σε 24ωρη βάση κινητού τηλεφώνου για τον Ανάδοχο είναι υποχρεωτική.

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ οφείλει να απομακρύνει και να αντικαθιστά όποιο μέλος του προσωπικού που κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια ασυγχώρητη ως προς τα καθήκοντά του ή συμπεριφέρεται άπρεπα και να μην επαναπροσλάβει τούτο σε οποιαδήποτε εργασία που να έχει σχέση με το Έργο χωρίς την συγκατάθεση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Το δικαίωμα του ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ουδόλως απαλλάσσει τον ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ της πλήρους ευθύνης τους προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.
Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ οφείλει επίσης να αντικαθιστά άμεσα οποιοδήποτε μέλος του προσωπικού του σε περίπτωση απουσίας του, που οφείλεται σε ασθένεια ή άλλες έκτακτες περιπτώσεις απουσίας του, με άλλο αντίστοιχης ειδικότητος και προσόντων το οποίο θα τυγχάνει της έγκρισης της Υπηρεσίας.
Στην περίπτωση που ο προμηθευτής δεν αντικαθιστά άμεσα το προσωπικό που απουσιάζει στις περιπτώσεις που αναφέρονται παραπάνω, θα ξεκινά η διαδικασία έκπτωσης του και ταυτόχρονα θα παρακρατείται το ποσό των ογδόντα (80) ευρώ για κάθε ημέρα και για κάθε τεχνίτη.
Το προσωπικό του προμηθευτή θα απασχολείται όλες τις ημέρες του επταημέρου, και οποιεσδήποτε ώρες κριθεί αναγκαίο από την υπηρεσία, για την ορθή και εύρυθμη λειτουργία των ιατρικών τμημάτων του ΠΑΓΝΗ.

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ υποχρεούται να εξασφαλίσει όλες τις απαραίτητες άδειες από οργανισμούς κοινήσωφελείας, άδειες κυκλοφορίας οχημάτων κ.λ.π. όπου παρόμοιες άδειες απαιτούνται.
Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί καθημερινά παρουσιολόγιο το οποίο θα προσκομίζει κάθε πρωϊ στη Γραμματεία της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ. Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ τηρεί υποχρεωτικώς ημερολόγιο εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 9 ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ– ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ

Γενικώς για την οικονομική, χρηματοοικονομική επάρκεια και τεχνική ικανότητα του προσφέροντος ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 75 και στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XII - "Αποδεικτικά μέσα για τα κριτήρια επάρκειας" του Ν 4412, ΦΕΚ Α΄147/8-8-2016 (σελ. 8078 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών). Ειδικότερα και με βάση των παραπάνω, για την αξιολόγηση της προσφοράς, κατατίθεται ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ από τον κάθε προσφέροντα, στον οποίο θα συμπεριλαμβάνονται -επί ποινή αποκλεισμού- τα παρακάτω δικαιολογητικά. Είναι δεκτό όλα τα παραπάνω από τον προσφέροντα, τα οποία αποδεικνύεται με καταστατικό της εταιρείας του ή άλλα έγγραφα από τις φορολογικές αρχές ότι συμμετέχει ως κύριος μέτοχος, ανεξαρτήτως επωνυμίας της εταιρείας:

α) Τιμολόγια παροχής Υπηρεσιών, εκδοθέντα κατά την τελευταία οκταετία, αξίας αθροιστικά, τουλάχιστον 500.000 ευρώ σε συντήρηση τεχνικών έργων σε νοσοκομείο.

β) Φωτοτυπία άδειας κυκλοφορίας για το καλαθοφόρο ανυψωτικό μηχάνημα, το φορτωτάκι και το φορτηγό αυτοκίνητο (βλ. άρθρο 4) και δίπλωμα χειρισμού αυτών. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος Προμηθευτής δεν διαθέτει ιδιόκτητα κατάλληλα οχήματα, προσκομίζει προσύμφωνο ενοικίασης τους για όλη τη διάρκεια της προμήθειας,

γ) ISO 9001 συντήρησης κτηριακών εγκαταστάσεων και ISO 14001 Διαχείριση περιβαλλοντικών όρων

δ) Υπεύθυνη δήλωση διάθεσης ικριωμάτων ικανών να καλύψουν όψη εμβαδού 500τ.μ καθ΄ όλη τη διάρκεια του έργου.

ε) Βεβαίωση του ΠΑΓΝΗ ότι επισκέφθηκε και έλαβε γνώση της υφιστάμενης κατάστασης.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού έχει δικαίωμα να ζητήσει διευκρινήσεις και πρόσθετα στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 75 και το Παράρτημα XII του Ν 4412, τα οποία μνημονεύθηκαν παραπάνω.

.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

Το προσωπικό του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ με μέριμνά του είναι υποχρεωμένο κατά την εκτέλεση του έργου της συντήρησης να εφαρμόζει τα παρακάτω:

α) τη μεθοδολογία, τεχνογνωσία και διαδικασία συντήρησης, όπως έχει διαμορφωθεί στα μέχρι τώρα έργα συντήρησης του Νοσοκομείου. Προτάσσονται οι αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές/περιγραφές που έχουν διαμορφωθεί στο παρελθόν από το Νοσοκομείο σχετικά με τη συντήρηση διαφόρων τμημάτων του.

β) την ισχύουσα Βιομηχανική Νομοθεσία (Β.Δ 24 Νοεμ./17 Δεκ.1953, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και λοιπές ισχύουσες διατάξεις), Επαγγελματική Νομοθεσία (νόμος 6422/34-Φ.Ε.Κ 412^{A}/1934)

γ) τους ισχύοντες κανονισμούς, προδιαγραφές, κλπ. του Ελληνικού Κράτους, ΤΕΕ, ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΗ κλπ.

δ) τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τεχνολογικά προηγμένων χωρών(Αμερικανικούς, κλπ.),όπου δεν υπάρχουν αντίστοιχοι Ελληνικοί ή είναι ανεπαρκείς.

ε) τις οδηγίες κατασκευαστών των εγκαταστάσεων.

στ) Γενικά τους κανόνες της επιστήμης, της τέχνης και της εμπειρίας.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ**

Σε περίπτωση κακοτεχνιών ή απαράδεκτης εργασίας, ή χρήσης ελαττωματικών υλικών (απόρριψη παραδοτέου), ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι υποχρεωμένος σε άμεση αντικατάσταση της ζημίας, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΕΛΕΓΧΟΙ - ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ελέγχει συνεχώς την τήρηση της σύμβασης. Δίδει τις απαραίτητες εντολές, οδηγίες και παρατηρήσεις για κάθε ζήτημα που αφορά την εργασία

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ εποπτεύει το έργο και ενημερώνεται από την ΕΠΙΒΛΕΨΗ του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ. Μια φορά τον μήνα τουλάχιστον επιθεωρεί το έργο παρουσία του ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΑ του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ και Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ με εκθέσεις της ενημερώνει τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ για την πορεία των εργασιών. Οι εκθέσεις της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ κοινοποιούνται υποχρεωτικά στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

ΑΡΘΡΟ 13 **ΥΓΙΕΙΝΗ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί Υγιεινής και Ασφάλειας της Εργασίας των εργαζομένων, καλύπτοντας τις ανάγκες αυτές προσφέροντας υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας και Γιατρού Εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 14 **ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΑΥΤΩΝ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε κίνδυνο που στρέφεται κατά της ζωής, υγείας,σωματικής ακεραιότητας, περιουσίας και οποιονδήποτε άλλων προσωπικών η περιουσιακών υλικών ή άλλων αγαθών παντός τρίτου, συμπεριλαμβανομένων του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών, των επισκεπτών, του εξοπλισμού του Νοσοκομείου, ο οποίος κίνδυνος προέρχεται από την μη καλή εκτέλεση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 15 **ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να κάνει ασφάλιση κατά παντός κινδύνου για όσο διάστημα διαρκεί το έργο καθώς επίσης και αστική ευθύνη του έργου και εργοδοτική αστική ευθύνη του έργου από αναγνωρισμένη από το Ελληνικό Δημόσιο Ασφαλιστική Εταιρεία.

Αποδεικτικό της ασφάλισης πρέπει να προσκομίσει απαραίτητα ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ κατά την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης. Η ασφάλιση θα καλύπτει ολόκληρο το χρόνο που προβλέπεται από την εργολαβική σύμβαση, δηλ. από την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ του έργου και για το ποσό που θα καλύπτει κάθε πιθανή βλάβη, σωματική ή της περιουσίας συμπεριλαμβανομένων του Προσωπικού του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, των ασθενών, των επισκεπτών του Νοσοκομείου και που θα οφείλεται σε αστοχία χειρισμού, λαθεμένης επέμβασης, πλημμελούς συντήρησης, αβλεψίας, παράλειψης εκτέλεσης καθηκόντων κλπ. του προσωπικού του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ.

Η Ασφάλιση καθορίζεται σύμφωνα με το συνολικό ύψος του συμβατικού προϋπολογισμού του έργου. Η ασφάλιση αυτή θα προβλέπει την παραίτηση του δικαιώματος προσφυγής κατά του ΕΡΓΟΔΟΤΗ από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, των υπεργολάβων και του προσωπικού αυτών και παντός εργαζομένου με οποιαδήποτε σχέση με τον ΑΝΑΔΟΧΟ του έργου όπως και κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία μπορεί να δημιουργηθεί οποιαδήποτε απαίτηση κατά του ΕΡΓΟΔΟΤΗ, από ασθενείς, επισκέπτες κλπ.

Η ασφάλιση υπέρ τρίτων δεν απαλλάσσει τον ΑΝΑΔΟΧΟ από τις συμβατικές του υποχρεώσεις, από την ισχύουσα νομοθεσία και από τις σχετικές διατάξεις περί ασφαλίσεως και προστασίας του προσωπικού που απασχολείται στο έργο.

ΑΡΘΡΟ 16 **ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα σε Μηχανικούς, Τεχνίτες, Εργάτες ή άλλα πρόσωπα, τα οποία χρησιμοποιεί. Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ απαλλάσσεται από κάθε απαίτηση γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες, καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές, εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητά του ή των αντιπροσώπων του ή των υπαλλήλων του.

ΑΡΘΡΟ 17 **ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ είναι υποχρεωμένος να ασφαλίζει το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό του που έχει σχέση με το έργο. Για τις αναγκαίες εισφορές ευθύνεται και επιβαρύνεται αποκλειστικά ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ και η αντίστοιχη δαπάνη συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του.

ΑΡΘΡΟ 18 **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ**

Σε περίπτωσης κήρυξης κατάστασης έκτακτης ανάγκης (π.χ σεισμός, πυρκαγιά κ.λ.π.) το προσωπικό του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ ακολουθεί τις οδηγίες και εντολές του ΕΡΓΟΔΟΤΗ διευκολύνοντας το έργο και την αποστολή του Νοσοκομείου στις νέες συνθήκες, ανεξάρτητα από προγράμματα, σχεδιασμούς και άλλες δεσμεύσεις που απορρέουν από την σύμβαση. Ο χαρακτηρισμός των συνθηκών «έκτακτης ανάγκης» γίνεται με απόφαση των αρμόδιων κρατικών οργάνων.

ΑΡΘΡΟ 19 **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

Η υποκατάσταση του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ με τρίτο για την παροχή μέρους ή του συνόλου υπηρεσιών ή εκχώρηση απαγορεύεται χωρίς έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από πρόταση της ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ μπορεί να εγκριθεί από το Νοσοκομείο η πλήρης υποκατάσταση με απαλλαγή του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ από την ευθύνη του προς τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ, αν αυτό επιβάλλεται από το συμφέρον της σύμβασης και ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ βρίσκεται σε προφανή αδυναμία να τηρήσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Σε μία τέτοια περίπτωση η υποκατάσταση μπορεί να γίνει μόνο, όταν ο υποκατάστατος του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ έχει τα ίδια προσόντα που απαιτήθηκαν για την ανάθεση του έργου και με την προϋπόθεση ότι αποδέχεται τους όρους της σύμβασης και την ανάληψη των σχετικών υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 20 **ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ—ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ—ΕΚΠΤΩΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την σύμβαση, ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης/αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολής αποζημιώσεων κλπ.

Σε παραβιάσεις της σύμβασης και εφόσον ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, προβλέπεται η κήρυξη του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ ως εκπτώτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και την λήψη οποιονδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ θα κρίνει ως προσφορότερων για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ ως έκπτωτου γίνεται με απόφαση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ. Για τον σκοπό αυτό απαιτείται αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας και γνωμοδότηση της ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Για την Τεχνική Υπηρεσία
Α. Κατσαράκης